



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: 1 St-600/2019-59

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Branki Pleskalt, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Marijanom Tulić vl. ugostiteljskog i trgovačkog obrta, klaonica i prerade mesa MAT, u stečaju, Bjelovar, Vidikovac 44, OIB. 30054559094, zastupan po stečajnom upravitelju Milanu Bariši Obradović iz Zagreba, 7. svibnja 2021.

riješio je

I Dosuđuju se kupcu MAT GRUPA d.o.o. Bjelovar, Vidikovac 44, OIB: 56028987231, nekretnine upisane u zk. ul. br. 709 k.o. Grad Bjelovar i to čkbr. 1526/1 u naravi klaonica, rasjeckavaonica, hladnjača za skladištenje namirnica životinjskog podrijetla, pogon za preradu mesa i za proizvodnju namirnica životinjskog podrijetla, stočni depo i nadstrešnica ukupne površine 4987 m², te pokretnine – proizvodna, skladišna i trgovačka oprema u količini i vrijednosti prema Pljenidbenom popisu Porezne uprave, područni ured Bjelovar od 13. srpnja 2019. (Klasa:UP/I-415-02/13-01/100, Ur.broj: 513-07-07/19-36 te redni brojevi od 18-80 (osim red. br. 15, 53, 54 i 55), kao vlasništvo stečajnog dužnika Marijanom Tulić vl. ugostiteljskog i trgovačkog obrta, klaonica i prerade mesa MAT, u stečaju, Bjelovar, Vidikovac 44, OIB. 30054559094.

II Određuje se nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac MAT GRUPA d.o.o. Bjelovar, Vidikovac 44, OIB: 56028987231, položi razliku kupovine u iznosu od 843.262,84 kune, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja (sveukupni iznos kupovine iznosi 1.392.104,73 kuna), time da se kupcu uplaćena jamčevina u iznosu od 548.841,89 kuna uračunava u sveukupnu kupovinu. Kupovina se uplaćuje na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model HR 11, a "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 296767, a kao podatak drugi broj P2 sadržaj u tablici Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju, odnosno podatak 219550, te nakon što kupac plati sve pripadajuće poreze za kupnju navedene nekretnine u točki I izreke ovog rješenja, da se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru u korist kupca MAT GRUPA d.o.o. Bjelovar, Vidikovac 44, OIB: 56028987231 upiše pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini iz točke i izreke ovog rješenja, te se određuje da se brišu prava i tereti na nekretnini iz točke I izreke ovog rješenja i to: 1.2. Zaprimljeno 15. 07. 2019. g. pod brojem Z-10206/2019 Zabilježba,

otvaranje stečajnog postupka, Rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj: 1 St-600/2019-8 od 11. 07. 2019. na dužnikom Marijanom Tulićem vlasnikom ugostiteljskog i trgovačkog obrta, klaonica i prerada mesa MAT Bjelovar, Vidikovac 44, OIB: 30054559094, 1.3. Zaprimljeno 16. 06. 2020. g. pod brojem: Z-7812/2020 Zabilježba, Rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru br. 1 St-600/2019-36 od 16. 06. 2020. rješenje o prodaji nekretnina u stečajnom postupku, 8. 8.1. Zaprimljeno 13. 05. 2013. broj: Z-2942/13 Na temelju čl. 55. st. 1. toč. B i čl. 56. Zakona o zemljišnim knjigama i ovosudnog nepravomoćnog rješenja br. Ovr-699/13 od 10. svibnja 2013. g. predbilježuje se pravo zalogu, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 321.419,29 kuna sa zateznim kamatama po stopi od 17% godišnje koja teče na iznos od 12.030,98 kuna počev od 9. 07. 2009. g. pa do isplate, na iznos od 21.216,94 kune od 12. 11. 2008. g. do isplate, na iznos od 12.507,30 kuna od 25. 07. 2008. g. na iznos od 27.456,56 kuna od 4. 12. 2008. g. pa do isplate, na iznos od 52.884,49 kuna od 10. veljače 2009. g. do isplate, na iznos od 71.220,00 kuna od 18. 4. 2008. g. do isplate, na iznos od 58.376,7 kuna od 14. 5. 2008. g. do isplate, na iznos od 65.726,25 kuna od 14. 06. 2008. g. do isplate, kao i radi osiguranja troškova parničnog postupka u iznosu od 60.648,00 kuna sa zateznim kamatama od 01. 02. 2010. g. do isplate u korist: Veterinarska stanica d.o.o. Bjelovar, Slavonska cesta 4, 8.2. Zabilježuje se da će se uknjižba prava zalogu i ovršivost tražbine izvršiti po pravomoćnosti navedenog rješenja, 9. 9.1. Zaprimljeno 14. 06. 2013. broj: Z-3655/13 Na temelju ovosudnog rješenja broj: Ovr-1551/13-2 od 13. lipnja 2013. g. predbilježuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 15.605,80 kuna sa zakonskom zateznom kamatom, troškova parničnog postupka u iznosu od 9.393,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom, iznosa od 12.869,35 kuna sa zakonskom zateznom kamatom, troškova ovršnog postupka u iznosu od 2.062,50 kuna sa zakonskom zateznom kamatom, te troška ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.882,50 kuna sa zakonskom zateznom kamatom, u korist: Veterinarska stanica Bjelovar d.o.o. Bjelovar, Slavonska cesta 4, 9.3. Zaprimljeno 14. 08. 2013. broj: Z-4544/13 Na temelju ovosudnog pravomoćnost rješenja br. Ovr-1551/13-2 od 13. lipnja 2013. g. i ovosudnog izvješća broj: Ovr-1551/13-7 od 13. kolovoza 2013. g. opravdava se predbilježba provedena pod Z-3655/13 dana 14. lipnja 2013. g. sa danom pravomoćnosti 27. lipnja 2013. g. pa ona time postaje uknjižba prava zalogu te se zabilježuje ovršivost tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba prava zalogu određena., 9.4. Zaprimljeno 14. 06. 2013. broj: Z-3655/13 Zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba prava zalogu određena, 11. 11.1. Zaprimljeno 07.10. 2013. broj: Z-5415/13 Na temelju Rješenja Nagodbenog vijeća klasa: UP-I-110/07/13-01/4553 ur. br. 04-06-13-4553-51 od 1. listopada 2013. g. zabilježuje se otvaranje postupka predsečajne nagodbe, 12. 12.1. Zaprimljeno 05. 05. 2017. g. pod broje: Z-7582/2017 Uknjižba založno pravo, Rješenje Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Daruvaru broj Ovr-1763/2017-3 od 28. 04. 2017. radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 11.486,96 kuna zajedno sa pripadajućim kamatama, nastalih troškova postupka ovrhe u iznosu od 1.700,00 kuna zajedno sa pripadajućim kamatama, predvidivih troškova postupka ovrhe u iznosu od 975,00 kuna zajedno sa pripadajućim kamatama, troškova postupka osiguranja u iznosu od 2.102,50 kuna, a sve prema navedenom Rješenju br. Ovr-1763/2017-3, za korist: Vodne usluge d.o.o. Bjelovar,

Ferde Livadića 14A, OIB: 43307218011, 12. 4. Zaprimljeno 30. 06. 2017. g. pod brojem Z-10726/2017 Zabilježba, ovršivost tražbine, izvješće o pravomoćnosti Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Daruvaru br. Ovr-1763/17-5 od 27. 06. 2017, 13. 13. 1. Zaprimljeno 03. 12. 2018. g. pod brojem Z-17772/2018 zabilježba, pokretanje postupka temeljem čl. 84. a. st.1. ZZK (NN 53/13) i prijedloga Republike Hrvatske, zastupane po ODO u Bjelovaru (O-DO-520/2018.) od 29. 11. 2018. radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava, 14. 14.1. Zaprimljeno 6. 12. 2018. g. pod brojem Z-18045/2018 Uknjižba, založno pravo, Rješenje Općinskog suda u Bjelovaru Ovr-3929/18-2 od 5. 12. 2018. prijedlog za osiguranje novčane tražbine 29. 11. 2018. radi osiguranja iznosa od 2.049.500,33 kune zajedno sa zakonskom zateznom kamatom na glavnici u iznosu od 1.779.088,19 kuna, radi osiguranja iznosa od 1.015,91 kunu zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, kao i radi troškova postupka osiguranja u iznosu od 20.510,00 kuna, pobliže određeno u toč. I Rješenja Općinskog suda u Bjelovaru br. Ovr-3929/18-2 od 5. 12. 2018. g. korist: Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, 14. 2. Zaprimljeno 6. 12. 2018. pod brojem Z-18045/2018 Zabilježba, ovršivost tražbine, zabilježba ovršivost tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba zaloga određena, a koja prava i tereti prestaju prodajom navedene nekretnine, a Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Bjelovaru će obaviti upis tog prava vlasništva u korist kupca MAT GRUPA d.o.o. Bjelovar, Vidikovac 44, OIB: 56028987231, na navedenoj nekretnini temeljem ovog pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i na temelju Potvrde ovog suda da je kupac položio kupovinu za navedenu nekretninu u sveukupnom iznosu od 1.392.104,73 kuna u skladu sa ovim rješenjem.

III Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi nekretnina i nakon što kupac MAT GRUPA d.o.o. Bjelovar, Vidikovac 44, OIB: 56028987231, položi kupovinu određenu u točki II izreke ovog rješenja, sud će donijeti zaključak o predaji tih nekretnina kupcu.

IV Ako kupac MAT GRUPA d.o.o. Bjelovar, Vidikovac 44, OIB: 56028987231, ne uplati kupovinu u roku koji joj je određen toč. II izreke ovog Rješenja, sud će oglasiti nevažećom prodaju nekretnina iz toč. I izreke ovog Rješenja i dosuditi slijedećim kupcima koji je ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovinu u roku koji im je određen (čl. 103. st. 6 Ovršnog zakona), a iz jamčevine namiriti će se troškovi prodaje i naknaditi razlika kupovine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi (čl. 106. Ovršnog zakona).

Obrazloženje

Na održanoj trećoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje imovine stečajnog dužnika Marijanom Tulić vl. ugostiteljskog i trgovačkog obrta, klaonica i prerade mesa MAT, u stečaju, Bjelovar, Vidikovac 44, OIB. 30054559094, određene u točki I izreke ovog rješenja a radi namirenja razlučnih vjerovnika u stečaju, sudjelovala su dva ponuđača i to: Veterinarska stanica Bjelovar d.o.o. Bjelovar i MAT GRUPA d.o.o. Bjelovar. Ponuđač MAT GRUPA d.o.o. Bjelovar, koji je za nekretnine opisane u

točki I izreke ovog rješenja ponudio najviši iznos od 1.392.104,73 kuna, time da je prethodno uplatio jamčevinu u iznosu od 548.841,89 kuna, koja mu se uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Sudac je utvrdio činjenicu da je navedeni ponuđač-kupac ispunio uvjete da može pristupiti ovoj trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, te da je kao ponuđač-kupac ponudio za navedene nekretnine u toč. I izreke, iznos u visini od 1.392.104,73 kuna. Nadalje sudac je utvrdio činjenicu da je navedeni kupac -ponuđač ispunio sve uvjete da mu se navedene nekretnine dosude, pa je nakon zaključenja elektroničke javne dražbe odlučeno temeljem čl.103. i čl.108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25713 i 93/2014), kao u izreci ovog rješenja.

Kupac MAT GRUPA d.o.o. Bjelovar, Vidikovac 44, OIB: 56028987231, će potrebnu razliku (843.262,84 kuna) do sveukupne kupovine u iznosu od 1.392.104,73 kuna uplatiti na račun Agencije IBAN:HR1123900011300028787, time da je potrebno prilikom uplate da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

Sukladno čl. 106. st. 2. Ovršnog zakona određeno je da ukoliko kupac MAT GRUPA d.o.o. Bjelovar, Vidikovac 44, OIB: 56028987231, ne položi kupovinu određenu u toč. II izreke ovog rješenja, sud će Rješenjem oglasiti nevažećom prodaju nekretnina (čl. 103. st. 6 Ovršnog zakona), i dosuditi slijedećim kupcima koji je ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovinu u roku koji im je određen (čl. 103. st. 6 Ovršnog zakona) a iz jamčevine namiriti će se troškovi prodaje i naknaditi razlika kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi (čl. 106. Ovršnog zakona).

Zbog navedenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Bjelovaru 7. svibnja 2021.

Sutkinja
Branka Pleskalt

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku 8 dana, od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda, a smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svima istekom 3 dana od dana njegovog objavljivanja na e-oglasnoj ploči suda, na Visoki trgovački sud RH, u Zagrebu, a putem ovog suda. Žalba se podnosi u 3 primjerka.

Broj zapisa: eb2fa-a9d2d

Kontrolni broj: 099c7-98d9c-78f87

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=BRANKA PLESKALT, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.